

“ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ / ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ”

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ:

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: : ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ / ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΑΔΕ: 2420989

CPV.: 71311100-2

NUTS.: EL 303

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.: 352.584,22 €

ΦΠΑ.: 84.620,21 €

ΣΥΝΟΛΟ.: 437.204,43 €

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ e-ΕΦΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ταχ. Δ/νση : Ιπποκράτους 19 Ταχ. Κώδικας : 106 79 ΑΘΗΝΑ Πληροφορίες : Γ. Σωτηρόπουλος Τηλέφωνο : 210-36.62.397 e-mail : tm.progdimopratt@efka.gov.gr	ΜΕΛΕΤΗ: ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ⁽³⁾: CPV: NUTS:	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ / ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ e-ΕΦΚΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ e-ΕΦΚΑ ΑΛΕ: 2420989 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες» 71311100-2 EL 303
--	---	--

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

(Σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 8 Α2 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΣΚΟΠΟΣ / ΣΤΟΧΟΣ	4
ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	4
ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ	7
ΑΡΘΡΟ 4: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	9
ΆΡΘΡΟ 5: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	9
ΆΡΘΡΟ 6: ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	11
ΆΡΘΡΟ 7: ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ	11
ΆΡΘΡΟ 8: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	12
ΆΡΘΡΟ 9: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	18
ΆΡΘΡΟ 10: ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	19

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΣΚΟΠΟΣ / ΣΤΟΧΟΣ

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι:

Οι απαραίτητες εγκαταστάσεις για την λειτουργία του

- Η υπόδειξη μελέτης και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για την εκτέλεση στατικών εργασιών στο ακίνητο.
- Η εκπόνηση μελετών για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας του κτιρίου και η μελέτη στατικής ενίσχυσης εφόσον κριθεί απαραίτητο καθώς και η εκπόνηση των αρχιτεκτονικών μελετών αποτύπωσης και αποκατάστασης και ηλεκτρομηχανολογικών μελετών για τις απαραίτητες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του κτιρίου σύμφωνα με την επιθυμητή, επιτρεπόμενη χρήση σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής.
- Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ
- Η έκδοση όλων των εγκρίσεων από διάφορους φορείς καθώς και της Οικοδομικής Αδείας, συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης τυχόν άλλων μελετών ή διορθώσεων που θα απαιτηθούν
- Η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ»

Σκοπός

Ο σκοπός είναι η μελλοντική αξιοποίηση του ακινήτου μετά την επισκευή και την ενίσχυση του φέροντα οργανισμού των κτηρίων που το αποτελούν, τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων τους, την εσωτερική διαρρύθμιση και των επεμβάσεων για λόγους λειτουργίας και χρήσης, την ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους μετατρέποντας το σε ένα σύγχρονο και λειτουργικό συγκρότημα κτηρίων με καταστήματα, γραφεία και κατοικίες όπως προέβλεπε η αρχική χρήση ή άλλη επιτρεπόμενη χρήση.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θέση- Ευρύτερη Περιοχή

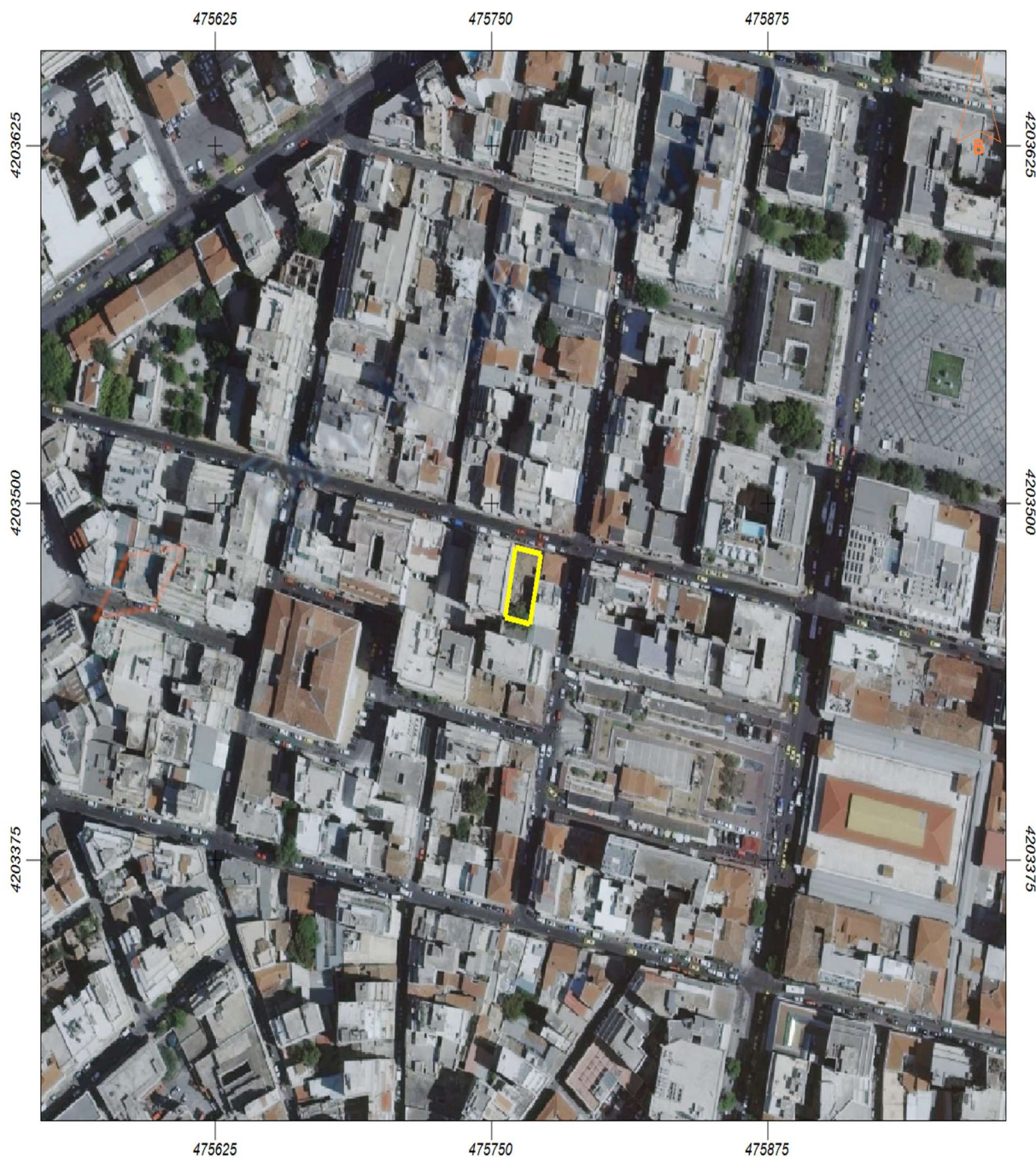
Το κτίριο της Μελέτης βρίσκεται μια πολύ κεντρική περιοχή της πόλης των Αθηνών, μέσα στα όρια του πρώτου σχεδίου της πόλης, της νεοσύστατης πρωτεύουσας του ελληνικού κράτους μετά την απελευθέρωση, που σχεδιάστηκε το Μάιο του 1832, όπου η οδός Αιόλου προηγήθηκε σε ανοικοδόμηση και γρήγορα έγινε εμπορικός πόλος της πόλης, εφόσον σ' αυτήν ανεγέρθηκαν κτίρια στο Ισόγειο των οποίων εγκαταστάθηκαν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, εμπορικά καταστήματα, κλπ., στους δε ορόφους ξενοδοχεία, εργαστήρια, κατοικίες, κλπ.

Η οδός Σοφοκλέους (και ιδιαίτερα το τμήμα αυτής όπου έχει ανεγερθεί το εν λόγω ακίνητο), βρίσκεται κοντά στα όρια της εμπορικής αγοράς (η οποία περικλειόταν από τους οδούς Λυκούργου, Αιόλου, Ευριπίδου και Σωκράτους), ενώ μικρή απόσταση βρίσκεται η Βαρβάκειος Αγορά επί της οδού Αθηνάς, ευρισκόμενη επίσης σε μικρή απόσταση από τα όρια του εμπορικού τριγώνου της πόλης.

Σύμφωνα με τίτλους κτήσης (που αναφέρονται στη σχετική Διαπιστωτική Πράξη) το οικόπεδο έχει έκταση **293,79 m²**.

Το Ο.Τ. που ανήκει το οικόπεδο, περιβάλλεται από τις οδούς Σοφοκλέους, Σωκράτους, Θεάτρου (και εν συνεχεία την τεθλασμένη οδό Πλατείας Θεάτρου) και Μενάνδρου, βρίσκεται δε εντός Σχεδίου Πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Παρακάτω παρουσιάζεται η θέση του ακινήτου σύμφωνα με τον ορθοφωτοχάρτη της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.



Εικόνα 1Απόσπασμα Κτηματολογίου

Αρχιτεκτονική Ανάλυση

Πρόκειται για ένα κτιριακό συγκρότημα που αποτελείται από δύο (2) κτίρια:

- Αφενός μεν το εμπρός κυρίως κτίριο (επί του προσώπου του οικοπέδου, ήτοι το ΚΤΙΡΙΟ Α), ένα παλαιό λιθόκτιστο τριώροφο με Δώμα και Στέγη, αποτελούμενο πιο συγκεκριμένα από Ημιυπόγειο (στη μεγαλύτερη έκταση που διαμορφώνονται τα εμπορικά καταστήματα) / Ισόγειο (στην περιοχή της αριστερής εισόδου / διόδου προς την εσωτερική αυλή (και μέσω αυτής προς την πτέρυγα των βοηθητικών χώρων, αλλά και το όπισθεν κτίριο) και τους ορόφους του εν λόγω του κτιρίου), Α' και Β' Όροφο, υπεράνω δε αυτού (στην πτέρυγα των βοηθητικών χώρων) Δώμα (με διαμορφωμένο επ' αυτού ενός μικρού χώρου βοηθητικής χρήσης), στο δε υπόλοιπο (κυρίως τμήμα του εν λόγω κτιρίου) Στέγη που το επικαλύπτει πλήρως,

Αφετέρου δε το όπισθεν κτίριο (στο βάθος του οικοπέδου, ήτοι το ΚΤΙΡΙΟ Β), ένα παλιό επίσης λιθόκτιστο διώροφο / τριώροφο με Στέγη, αποτελούμενο πιο συγκεκριμένα από Ισόγειο και Α' Όροφο, επικαλυπτόμενο πλήρως με στέγη.

Δομικό σύστημα κατασκευής

Πρόκειται για ένα κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από δύο (2) παλαιά λιθόκτιστα κτίρια με τα υλικά κατασκευής των φερόντων δομικών στοιχείων του στατικού φορέα αυτών να είναι τα ακόλουθα:

- Τα κύρια κατακόρυφα φέροντα δομικά στοιχεία από φέρουσες λιθοδομές (και οπτοπλινθοδομές με συμπαγείς ή διάτρητους οπτόπλινθους), μεγαλύτερου / μικρότερου πάχους, δημιουργώντας διαδοχικές εσοχές / εξοχές.
- Τα οριζόντια φέροντα δομικά στοιχεία (ήτοι οροφές / δάπεδα) – αναλόγως της λειτουργίας και της χρήσης του εκάστοτε υπερκείμενου χώρου, είτε από ξύλινες δοκούς και υπεράνω αυτών ξύλινο σανίδωμα (καθώς και κάτωθεν αυτών με μπαγδατί για επικάλυψη με επίχρισμα), είτε από μεταλλικές τυποποιημένες δοκούς σε τακτές αποστάσεις (μορφής «Η» ή διπλού «Τ») και μεταξύ αυτών λίθινες επιμήκεις πλάκες μικρού πάχους (επικαλυπτόμενες κάτωθεν αυτών με επίχρισμα), πλην της ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ που διαμορφώνεται από στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος.
- Οι Στέγες / Δώματα, οι μεν στέγες με ξύλινα ζευκτά, σανίδωμα και υπεράνω αυτών βυζαντινά κεραμίδια, κάτωθεν δε αυτών με μπαγδατί για επικάλυψη με επίχρισμα, τα δε Δώματα (που διαμορφώνονται στην ΠΤΕΡΥΓΑ ΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ) από στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος.

Υφιστάμενη Κατάσταση

Στα κτίρια του κτιριακού συγκροτήματος έχουν προκληθεί βλάβες οφειλόμενες κυρίως στην εισροή ομβρίων υδάτων, καθώς και τη μεγάλη ηλικία τους (πέραν των 150 ετών), σε συνδυασμό με την ελλιπή ή και παντελή έλλειψη συντήρησης εδώ και πολλά έτη.

Στην Κύρια Όψη / Πρόσοψη σήμερα εμφανίζονται πολύ περιορισμένης έκτασης βλάβες και φθορές (εφόσον διαπιστώθηκε ότι έχει πραγματοποιηθεί αυθαιρέτως μια πρόχειρη γενικευμένη επέμβαση αντικατάστασης του συνόλου των επιχρισμάτων, προφανώς λόγω των εμφανιζόμενων γενικευμένων προβλημάτων επ' αυτής και των συνεπειών που υπήρχαν εξαιτίας των διαδοχικών πτώσεων επιμέρους στοιχείων αυτής (κυρίως επιχρισμάτων, κλπ.) επί των χρηστών / πελατών των Ισογείων / Ημιυπογείων εμπορικών καταστημάτων), ενώ αναφορικά με τα κουφώματα, είτε έχουν αντικατασταθεί τα αρχικώς υπάρχοντα, είτε είναι τα αρχικά που είναι εγκαταλελειμμένα και σε κακή κατάσταση. Οι λοιπές όψεις των κτιρίων εμφανίζουν πολύ σοβαρά προβλήματα, εφόσον σε αντίθεση με την Κύρια Όψη / Πρόσοψη (έστω και αυθαρέτως) δεν έχουν συντηρηθεί για πάρα πολλά χρόνια.

Για τα ελάχιστα εμφανιζόμενα σήμερα προβλήματα της Κύριας Όψης / Πρόσοψης (μετά τις πραγματοποιηθείσες αυθαιρέτως εργασίες), δεν έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας, εφόσον αυτός ήταν και ο

λόγος πραγματοποίησης τους. Για την αποτροπή ανεξέλεγκτης εισόδου στο κτίριο, δεν έχουν ληφθεί περαιτέρω μέτρα, πέρα των θυρών που έχουν αντικατασταθεί και παραμένουν κλειστές.

Αναφορικά με το εσωτερικό του κτιρίου εκτιμάται ότι τα εμφανιζόμενα προβλήματα οφείλονται, τόσο στη δίοδο των ομβρίων υδάτων, όσο και σε κατασκευαστικής φύσης θέματα, με συνέπεια (αναλόγως της περιοχής των κτιρίων) να εμφανίζονται μικρότερης ή μεγαλύτερης έκτασης, με τμήματα αυτών είτε να έχουν υποχωρήσει, είτε να είναι ετοιμόρροπα και επικίνδυνα προς κατάρρευση.

Όσον αφορά τα Δώματα και τις Στέγες εκτιμάται ότι η κατάσταση είναι ιδιαιτέρως προβληματική και επικίνδυνη, εφόσον για πολλά έτη έχουν παραμείνει εγκαταλελειμμένα και ασυντήρητα, με τις βλάβες να οφείλονται κυρίως στην εισροή ομβρίων υδάτων. Οι στέγες (τόσο του εμπρός, όσο και του όπισθεν κτιρίου) εμφανίζουν (αναλόγως της θέσης) από αρκετά περιορισμένες έως πολύ εκτεταμένες βλάβες και φθορές, με τμήματα αυτών να είναι ετοιμόρροπα ή να έχουν καταπέσει. Τα Δώματα (όπως αυτά διαμορφώνονται υπεράνω του Β' Ορόφου στην ΠΤΕΡΥΓΑ ΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ του εμπρός κτιρίου) εμφανίζουν αρκετά εκτεταμένες βλάβες επί των οπλισμών της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή του Β' Ορόφου, ενώ επίσης υπεράνω της πλάκας έχουν φυτρώσει φυτά. Σε αντίστοιχα κακή κατάσταση εκτιμάται ότι βρίσκεται ο φωταγωγός.

Ιστορικό

Το ακίνητο πιθανολογείται ότι ανεγέρθηκε περί το 1870 (πέραν της ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ με τα υλικά που διαθέτει σήμερα που εκτιμάται ότι ανακατασκευάστηκε περί τις αρχές του 20ου αιώνα, ήταν διαθέσιμο από οπλισμένο σκυρόδεμα), με τα υλικά κατασκευής, τα μορφολογικά χαρακτηριστικά και εν γένει τη λειτουργική διαμόρφωση των κτιρίων του κτιριακού συγκροτήματος, να αποτελούν στοιχεία που επιβεβαιώνουν έτι περαιτέρω την ως άνω εκτίμηση για την ηλικία του.

Το ακίνητο περιήλθε στη κυριότητα του πρώην Ταμείου Συντάξεων της Τραπέζης Αθηνών με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμ. 460/14-1-1947 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικόλαου Μιχαήλ Χρυσανθοπούλου. Κατόπιν με την υπ' αριθ. Φ.44/2367/5 Ιουλίου 1979 απόφαση του Υφυπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο Συντάξεων Προσωπικού Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος. Εν συνεχεία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει της υπ' αριθμόν Β1/10021/30500/5401/2.06.2009 Διαπιστωτικής Πράξης του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας.

Τέλος περιήλθε στην ιδιοκτησία του e-ΕΦΚΑ (από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) κατά πλήρη κυριότητα δυνάμει της με Αριθ.πρωτ.: Β1/10021/4436/235 / 14.03.2017 «ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΘΈΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΊΑ ΚΑΙ ΜΕΛΈΤΕΣ

Τα διαθέσιμα στοιχεία είναι τα παρακάτω:

A. ΣΧΕΔΙΑ

Δεν διατίθενται πρωτότυπα Σχέδια.

Τα διαθέσιμα Σχέδια είναι, αυτά που περιλαμβάνονται στο Τεύχος της «ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ» υπό τον τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ» που συντάχθηκε από την ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΖΑΚΩΣΤΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΗΣ Γ.Γ.Κ.Α., το Σεπτέμβριο του 2003, Σχέδια Αποτύπωσης που φέρουν ημερομηνία 5ος/2003 και είναι τα ακόλουθα:

- **Τοπογραφικό Διάγραμμα**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Κάτοψη Ισογείου / Ημιυπογείου**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Κάτοψη Α' Ορόφου**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Κάτοψη Β' Ορόφου**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Κάτοψη Στέγης – Δώματος**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Τομή Α-Α**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Τομή Β-Β**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Τομή Γ-Γ**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Τομή Δ-Δ**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Τομή Ε-Ε**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Συνεπτυγμένη Τομή 1**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Συνεπτυγμένη Τομή 2**
- ΚΤΙΡΙΟ Α: **Κύρια Όψη / Πρόσοψη**

Β. ΕΓΓΡΑΦΑ- ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Τα διαθέσιμα Έγγραφα είναι τα ακόλουθα:

- **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ** που χρονολογείται μεταξύ 1992 και 2003 περιλαμβάνοντας επιμέρους τα ακόλουθα: 1. Υπό τον τίτλο: «Ακίνητο: Σοφοκλέους 39» τεχνικά και οικονομικά στοιχεία, 2. Υπό τον τίτλο: «ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ» ιδιοκτησιακά στοιχεία, 3. Υπό τον τίτλο: «ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ» ιστορικά ιδιοκτησιακά στοιχεία, 4. Φωτογραφία του ακινήτου, που αναφέρονται στο εν λόγω ακίνητο.
- **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ** του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ με ημερομηνία 9ος/2003 υπό τον τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ», που αναφέρεται στο εν λόγω ακίνητο.
- **ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ** (14/3/2017) με Αριθ. πρωτ.: Β1/10021/4436/235 / 14/3/2017 (ΑΔΑ: ΩΗ4Ε465Θ1Ω-Χ9Ε) με θέμα: «Περιγραφή ακινήτων ιδιοκτησίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για τη μεταβίβασή τους στον ΕΦΚΑ.» της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που αναφέρεται και στο εν λόγω ακίνητο.
- **Απόσπασμα** από το ΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (για το εν λόγω κτίριο) του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, που αναφέρεται στο εν λόγω ακίνητο.
- **Απόσπασμα** από το ΑΡΧΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (για το όμορο προς τα αριστερά κτίριο) του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, που αναφέρεται στο όμορο προς τα αριστερά κτίριο του εν λόγω ακινήτου.

- **Χαρακτηρισμός του κτιρίου ως Διατηρητέου** με την ΑΠΟΦΑΣΗ 55882/2507 (2) - 21/4/1992 (ΦΕΚ 456 Δ' / 18.05.1992) του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων υπό τον τίτλο: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών α) Σωκράτους 19 και Σοφοκλέους 35 β) Σοφοκλέους 39 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. ...2», που αναφέρεται και στο εν λόγω ακίνητο.

Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Διαθέσιμο φωτογραφικό υλικό είναι στην Τεχνική Έκθεση στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ.

Δ. ΜΕΛΕΤΕΣ

- **M-01: Τεχνική Έκθεση του Πολ. Μηχανικού Κεχρή Χρήστου με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ»,**

ΑΡΘΡΟ 4: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Ο Μελετητής οφείλει να λάβει υπόψη του τις τυχόν δεσμεύσεις που οφείλονται σε αποφάσεις άλλων Υπηρεσιών ή και υποχρεώσεων που προκύπτουν λόγω της θέσης, της ιδιαιτερότητας και της χρήσης του κτιρίου, καθώς και το διάταγμα χαρακτηρισμού του ενός κτιρίου ως διατηρητέο.

ΑΡΘΡΟ 5: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι Διατάξεις – Κανονισμούς και Προδιαγραφές:

1. Το Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)) και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Το Β' Κεφάλαιο του ΠΔ 696/74» Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κλπ.
3. Την υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017): Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)
4. Την εγκύκλιο 38/15.11.2015/ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων» αριθ. Δ17α/10/44/ΦΝ275/3.3.10 και αριθ. Δ17α/01/45/ΦΝ429/3.3.10 του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ Β' 270/16.03.2010) με τις οποίες τροποποιήθηκαν ο «Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός - ΕΑΚ - 2000» και ο «Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος ΕΚΩΣ 2000» αντίστοιχα
5. Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός .
6. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τις αρχιτεκτονικές μελέτες , ενδεικτικά, είναι οι εξής:

❖ Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ.696/74, άρθρο 229,230 και 231

❖ Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:

- Κτιριοδομικός Κανονισμός, Κ.ΕΝ.Α.Κ.
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)

- Ευρωκώδικες

- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, κλπ.

➤Αριθ.οικ.52487 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια (ΦΕΚ 18Β/15-01-2002)

➤Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.(ΦΕΚ 2998Β/20-07-2020)

➤Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796 «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας.» (ΦΕΚ 5045Β/1-11-2021)

7. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τις στατικές μελέτες, ενδεικτικά, είναι οι εξής:

❖Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ.696/74, αρ. 238, 239 και 240

❖Κανονισμοί εκπόνησης:

- Κανονισμός επεμβάσεων ΚΑΝ.ΕΠΕ. (ΦΕΚ 3197/Β/22-06-2022)
- Κανονισμός επεμβάσεων Κ.Α.Δ.Ε.Τ. (ΦΕΚ 2493/Β/18-4-2023)
- Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- ΕΤΕΠ
- Ευρωκώδικες και τα εθνικά προσαρτήματα
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, εγκρίσεις συστημάτων προέντασης, υλικών κλπ

8. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τις μελέτες εγκαταστάσεων, ενδεικτικά, είναι οι εξής:

❖Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ. 696/74, άρθρο 247,248 και 249

❖Κανονισμοί εκπόνησης :

- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- Οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων
- Νομοθεσία Πυροπροστασίας
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)

•Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κλπ. (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών, κλπ.)

•Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων

•Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί

9. ΠΔ-778/80 (ΦΕΚ-193/Α/26-8-80) «Περί Μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση Οικοδομικών Εργασιών»

10. ΠΔ 155/2004 (ΦΕΚ 121/Α/5.7.2004) Τροποποίηση του π.δ. 395/94 «ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ»

11. Υ.Α. 16440/Φ.10.4/445/4993 (ΦΕΚ 756/Β/28.9.1993) Κανονισμός παραγωγής και διάθεσης στην αγορά συναρμολογούμενων μεταλλικών στοιχείων για την ασφαλή κατασκευή και χρήση μεταλλικών σκαλωσιών.

12. Η υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ0466 (ΦΕΚ 1047 Β/29-03-2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά), τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτηριακά έργα»

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Σχετικά αναφέρεται ότι το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 314/Δ/21-5-1984). Επίσης το Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σχετική Διαπιστωτική Πράξη, οι επιφάνειες των ορόφων του ακινήτου έχουν ως εξής:

ΚΤΙΡΙΟ Α (εμπρός κυρίως κτίριο):

– Ημιυπόγειο (κατάστημα, αποθηκευτικοί χώροι), επιφάνειας	121,00 m ²
– Ισόγειο / Α' Όροφος (δίοδος, κατάστημα, κατοικία), επιφάνειας	136,91 m ²
– Β' Όροφος (κατοικία), επιφάνειας	136,91 m ²
– Δώμα (βοηθητικοί χώροι), επιφάνειας	___,___ m ²
– ΣΥΝΟΛΟ (άνευ Δώματος), επιφάνειας	394,82 m²

ΚΤΙΡΙΟ Β (όπισθεν κτίριο):

– Ημιυπόγειο / Ισόγειο (κατοικία, αποθηκευτικοί χώροι), επιφάνειας	90,27 m ²
– Α' Όροφος (κατοικία), επιφάνειας	90,27 m ²
– Β' Όροφος (κατοικία), επιφάνειας	___,___ m ²
– ΣΥΝΟΛΟ (πλην Β' Ορόφου), επιφάνειας	180,54 m²

ΚΤΙΡΙΑ Α και Β:

– ΣΥΝΟΛΟ (πλην Δώματος του Α & Β' Ορόφου του Β), επιφάνειας	575,36 m²
---	-----------------------------

Συνολικό εμβαδόν κτιρίων 604,54 τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 7: ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές υπολογίζονται σύμφωνα με τα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών & Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του Ν.4412/16 που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017) Απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ Έγκριση

Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και σύμφωνα με το αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-03-25 έγγραφο με ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β: Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ είναι = 1,435.

Συνοπτικά οι αμοιβές είναι:

1. 97.802,50 € για μελέτη κατηγορίας (07) Αρχιτεκτονικών μελετών
2. 89.333,03 € για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικών μελετών
3. 68.909,35 € για μελέτη κατηγορίας (09) Η/Μ μελετών
4. 17.960,17 € για μελέτη κατηγορίας (21) Γεωτεχνική
5. 7.291,24 € για μελέτη κατηγορίας (16) Τοπογραφική
6. 23.104,08 € για τεύχη δημοπράτησης
7. 2.194,60 € για ΣΑΥ-ΦΑΥ

και 45.989,25 € για απρόβλεπτες δαπάνες.¹

Η Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **352.584,22** ευρώ (πλέον ΦΠΑ) ή **437.204,43** ευρώ (με ΦΠΑ).

Αναλυτικά οι αμοιβές όπως στο Τεύχος Προεκτιμωμένων Αμοιβών

Η αμοιβή για τη σύνταξη του φακέλου της οικοδομικής άδειας και όλες οι ενέργειες για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και των απαραίτητων εγκρίσεων από διάφορους φορείς, συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των επιμέρους μελετών.

ΑΡΘΡΟ 8: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Για την επίτευξη του σκοπού της σύμβασης θα γίνει έλεγχος της στατικής επάρκειας των κτιρίων, με την εκπόνηση μελετών καθώς και η μελέτη στατικής αναβάθμισης –ενίσχυσης αυτών (εφόσον κριθεί απαραίτητο από την ανάλυση) ώστε να στεγάζει με ασφάλεια τους χρήστες του αλλά και το πιστοποιητικό στατικής επάρκειας του κάθε κτιρίου όταν θα ολοκληρωθούν και εφαρμοστούν οι αντίστοιχες μελέτες. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Για τα παραδοτέα ισχύει η Απόφαση ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ466/30-01-2019, Υ.Α. (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019).

Οι στατικές μελέτες θα εκπονηθούν για το μεν κτίριο από οπλισμένο σκυρόδεμα με τον ΚΑΝ.ΕΠΕ ενώ για το κτίριο από φέρουσα τοιχοποιία με τον ΚΑΔΕΤ

Η μελέτη στατικής επάρκειας έχει δύο διακριτά σκέλη:

- Τη μελέτη αποτίμησης του υφιστάμενου κτιρίου ως έχει με βάση την επιτελεστικότητα (2^ο και 3^ο ΣΤΑΔΙΟ όπως περιγράφονται παρακάτω)

- Τη μελέτη επεμβάσεων εφόσον η προηγούμενη μελέτη αποτίμησης δείξει ανεπάρκεια (4^ο ΣΤΑΔΙΟ όπως περιγράφονται παρακάτω). Η μελέτη επεμβάσεων θα συνταχθεί σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική πρόβλεψη για εξάντληση του Σ.Δ..

Επειδή δεν υπάρχουν σχέδια των κτιρίων, σύμφωνα με τον ΚΑΝ.ΕΠΕ παρ.3.2 α και β και τον ΚΑΔΕΤ παρ. 3.3 επίσης απαιτείται υποχρεωτικά εκτός της στατικής αποτύπωσης και αρχιτεκτονική αποτύπωση.

Επίσης σύμφωνα με το κεφ.3.5.4 του ΚΑΝ.ΕΠΕ κατά τη διάρκεια των διερευνητικών εργασιών όταν υπάρχει υπόνοια αστοχίας της θεμελίωσης του υφιστάμενου κτιρίου τότε υπάρχει ανάγκη νέας έρευνας εδάφους σύμφωνα με τον πίνακα 3.1 του ΚΑΝ.ΕΠΕ.

Αφού θα καθοριστεί η χρήση του κτιρίου και των επιμέρους χώρων του από την Αναθέτουσα Αρχή θα εκπονηθούν οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για τη λειτουργία του κτιρίου σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες επιθυμητές χρήσεις.

Τέλος θα συνταχθούν τα τεύχη ΣΑΥ-ΦΑΥ, τα αντίστοιχα τεύχη δημοπράτησης και η οικοδομική άδεια.

Συνοπτικά η μελέτη περιλαμβάνει τα εξής στάδια:

1^ο ΣΤΑΔΙΟ : Σωστικά μέτρα → με την υπόδειξη των απαιτούμενων μέτρων για την ασφαλή διέλευση εντός και πέριξ του κτιρίου.

2^ο ΣΤΑΔΙΟ : Αποτυπώσεις, ερευνητικές εργασίες, εργαστηριακές δοκιμές, έλεγχος εφαρμογής ξυλοτύπου.

3^ο ΣΤΑΔΙΟ : αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας του κτιρίου με τον έλεγχο της στατικής επάρκειας του κτιρίου. Σε επίπεδο προμελέτης θα γίνουν η αρχιτεκτονική μελέτη και οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες του κτιρίου.

4^ο ΣΤΑΔΙΟ : Μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου (εφόσον υπάρχει ανάγκη). Η στατική μελέτη ενίσχυσης θα είναι σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Σε επίπεδο οριστικής μελέτης θα είναι η αρχιτεκτονική μελέτη και οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες του κτιρίου. Σύνταξη του φακέλου της οικοδομικής άδειας.

5^ο ΣΤΑΔΙΟ: Εκπόνηση των μελετών αρχιτεκτονικών και Η/Μ σε επίπεδο μελετών εφαρμογής και των τευχών ΣΑΥ-ΦΑΥ, των τευχών δημοπράτησης και την συμπλήρωση του φακέλου της Ο.Α. με την μελέτη εφαρμογής.

Αναλυτικότερα το κάθε στάδιο περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Στο 1^ο ΣΤΑΔΙΟ θα γίνουν

- Η εκπόνηση της Μελέτης Κατασκευής Μέτρων Ασφάλειας του έργου σε Στάδιο Μελέτης Εφαρμογής

- Η έκδοση όλων των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από διάφορους Φορείς και τυχόν άλλα σχετικά θέματα που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση της απαιτούμενης Μελέτης, συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης τυχόν άλλων Μελετών, όπως Στατικής μελέτης του μεταλλικού φορέα υποστήλωσης ή διορθώσεων που θα απαιτηθούν.
- Η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**»

Τα παραδοτέα του 1^{ου} ΣΤΑΔΙΟΥ είναι:

1. **ΜΕΛΕΤΗ** η οποία θα περιλαμβάνει:

- Τεχνική Έκθεση
- Τεύχος στατικών υπολογισμών (εφόσον απαιτηθεί)
- Σχέδια Μελέτης με τις παραδοχές σχεδιασμού και τις απαραίτητες πληροφορίες για την κατασκευή του Έργου, Κατασκευαστικά Σχέδια, Σχέδια Λεπτομερειών, κτλ.
- Προμέτρηση

2. **ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΔΕΙΩΝ**

3. **ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ** του Έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**», που περιλαμβάνει:

- Τεχνική Περιγραφή
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Προϋπολογισμός Μελέτης

4. **ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ ΚΑΙ ΦΑΥ**

Στο 2^ο ΣΤΑΔΙΟ θα γίνουν

- Ενημέρωση και συμπλήρωση τοπογραφικού υποβάθρου με αποτύπωση του κτιριακού συγκροτήματος και του οικοπέδου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ν.4030/2011 για οικόπεδα εντός σχεδίου
- Αρχιτεκτονική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου
- Στατική αποτύπωση του φέροντος οργανισμού και των βλαβών αυτού
- Ο προσδιορισμός και η εκτέλεση των επί τόπου ελέγχων και των εργαστηριακών δοκιμών .

Οι επί τόπου και οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνουν σύμφωνα με τους κανονισμούς που ισχύουν και τον τρόπο που καθορίζει ο ΚΑΝ.ΕΠΕ.

Η Στάθμη Αξιοπιστίας Δεδομένων (Σ.Α.Δ.) πρέπει να είναι τουλάχιστον «ικανοποιητική». Η Σ.Α.Δ. αφορά στα εξής στοιχεία (ΚΑΝ.ΕΠΕ κεφ.3.7) :

- Το είδος και την γεωμετρία του φορέα θεμελίωσης και ανωδομής
- Τα πάχη, βάρη τοιχοπληρώσεων, επιστρώσεων ,επενδύσεων κλπ
- Την διάταξη και τις λεπτομέρειες της όπλισης
- Τα υλικά

Το πρόγραμμα των αναγκαίων εργαστηριακών δοκιμών θα συνταχθεί από τον ανάδοχο και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Το κόστος όλων των αναγκαίων επί τόπου διερευνητικών και εργαστηριακών δοκιμών συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή της μελέτης.

- Σύνταξη τελικών σχεδίων ξυλοτύπων μετά τα στοιχεία του εργαστηριακού ελέγχου
- Αν παρατηρούνται καθιζήσεις θεμελίων, απαιτείται και εκτέλεση Γεωτεχνικής Έρευνας

Τα παραδοτέα του 2^{ου} ΣΤΑΔΙΟΥ είναι:

1. Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνεται σύντομη περιγραφή της περιοχής και του σκοπού των τοπογραφικών , περιγραφή των συγκεντρωθέντων διαγραμμάτων, μεθοδολογία ελέγχου και αποτελέσματα ελέγχου , μεθοδολογία ενημέρωσης αυτών,
2. Τοπογραφικά διαγράμματα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ.3 του αρ.9 του ν 4030/2011
3. Αποτύπωση του κτιρίου με παραδοτέα :

A. Σχέδια οικοδομικής αποτύπωσης του κτιρίου με πλήρη απεικόνιση της τρέχουσας κατάστασής του (Κατόψεις όλων των επιπέδων, Τομές, Αναπτύγματα εσωτερικών όψεων των κυρίων χώρων, όπου και αν διαφοροποιείται η μορφή ή ο διάκοσμος, Όψεις του κτιρίου, Λεπτομέρειες: Κουφωμάτων, δαπέδων, κλιμάκων, οροφών και γενικά ειδικών μορφολογικών στοιχείων (τζακιών, διακόσμου κλπ.) Τα σχέδια της αποτύπωσης θεωρούνται σχέδια «ως κατασκευάστηκε» (“as built”) γιατί απεικονίζουν υφιστάμενο κτίριο και συνεπώς, για την τεχνική πληροφόρηση που θα περιλαμβάνουν, εφαρμόζονται τα απαιτούμενα της μελέτης εφαρμογής ανά σχετική κατηγορία σχεδίων.

B. Σχέδια παθολογίας του κτιρίου.

Γ. Τεχνική Έκθεση Αποτύπωσης η οποία περιλαμβάνει:

Δ. Τεύχος Φωτογραφικής Τεκμηρίωσης

Ε. Τεύχος Παθολογίας

ΣΤ. Αποτύπωση Διακόσμου

Τα παραδοτέα της αποτύπωσης του κτιρίου θα είναι σύμφωνα με το κεφ. 2.3.α.2 της αριθμ.ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 Υ.Απόφασης «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά), τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτηριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019) και τις λοιπές ισχύουσες προδιαγραφές

4. Έκθεση συλλογής στοιχείων και πληροφοριών με περιεχόμενο σύμφωνα με την 10.1.1 του ΚΑΝ.ΕΠΕ
5. Έκθεση αποτύπωσης τεκμηρίωσης με περιεχόμενο σύμφωνα με την 10.1.12 του ΚΑΝ.ΕΠΕ
6. Θα εκπονηθούν γενικά σχέδια αποτύπωσης φέροντος οργανισμού και παρουσίασης βλαβών με περιεχόμενο σύμφωνα με την 10.1.3 του ΚΑΝ.ΕΠΕ

Στο 3^ο ΣΤΑΔΙΟ που αφορά στην αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας του φορέα με τον έλεγχο της στατικής επάρκειας, θα γίνουν

- Αξιολόγηση των στοιχείων που συλλεχθήκαν στο προηγούμενο στάδιο
- Περιγραφή του στατικού μοντέλου του κτηρίου σε ειδικό λογισμικό με συνεκτίμηση τυχόν βλαβών και λαμβάνοντας υπόψη την ποιότητα των υλικών του εργαστηριακού ελέγχου ,
- Καθορισμός από τον κύριο του έργου εγγράφως της στάθμης επιτελεστικότητας της μελέτης
- Η επίλυση γίνεται είτε με το κανονιστικό πλαίσιο της εποχής κατασκευής είτε με τον ΚΑΝΕΠΕ
- Εφόσον η επίλυση γίνεται με τον ΚΑΝΕΠΕ εκτελείται πρώτα η προκαταρκτική ανάλυση από το αποτέλεσμα της οποίας θα καθοριστεί η μέθοδος επίλυσης
- Στατικοί υπολογισμοί
- Αξιολογείται σε τεχνική έκθεσης το αποτέλεσμα της στατικής μελέτης για συμπέρασμα περί επάρκειας ή όχι.
- Για στατική επάρκεια σε σχέση με την οριζόμενη επιτελεστικότητα ή το κανονιστικό πλαίσιο της εποχής κατασκευής , θεωρούμε ότι η μελέτη στατικής επάρκειας έχει ολοκληρωθεί και ο μελετητής οφείλει να εκδώσει το πιστοποιητικό στατικής επάρκειας της κατασκευής και δεν καταβάλλεται στον ανάδοχο η αμοιβή που αντιστοιχεί στα επόμενα στάδια σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 αρ.192 παρ.2.
- Για στατική ανεπάρκεια λαμβάνεται απόφαση για αναβάθμιση –ενίσχυση του κτιρίου και δίνεται εντολή για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου.
- Αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη εγκαταστάσεων σε επίπεδο προμελέτης, ενώ ο έλεγχος της στατικής επάρκειας σε επίπεδο οριστικής μελέτης.

Τα παραδοτέα του 3^{ου} ΣΤΑΔΙΟΥ είναι:

1. Έκθεση αποτίμησης της φέρουσας ικανότητας με περιεχόμενο σύμφωνα με την 10.1.4 του ΚΑΝ.ΕΠΕ
2. Έκθεση λήψης αποφάσεων –Προτάσεις επεμβάσεων σύμφωνα με την 10.1.5 του ΚΑΝ.ΕΠΕ
3. Τεύχη υπολογισμών , αναλύσεων και ελέγχων σύμφωνα με την 10.1.6 αυτή του ΚΑΝ.ΕΠΕ
4. Πιστοποιητικό στατικής επάρκειας της κατασκευής , εφόσον διαπιστωθεί στατική επάρκεια
5. Αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη εγκαταστάσεων σε επίπεδο προμελέτης και τα παραδοτέα σύμφωνα με τις παρ.2.3.α και παρ.2.3.γ της Υ.Α. αριθμ.ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 «Εξειδίκευση του

είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά), τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτηριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019)

Στο 4^ο ΣΤΑΔΙΟ θα γίνουν:

- Για στατική ανεπάρκεια σε σχέση με τη στάθμη επιτελεστικότητας, απαιτείται μελέτη επεμβάσεων μόνον με ΚΑΝ.ΕΠΕ ή EC8-3
- Καθορίζεται σε συνεργασία με τον κύριο του έργου και σε πλήρη συνεργασία με τον αρχιτέκτονα καθώς και με όλες τις εμπλεκόμενες ειδικότητες, η στρατηγική των επεμβάσεων προκειμένου να μην εμποδίζονται οι λειτουργικές ανάγκες του κτηρίου.
- Οι απαιτούμενες επεμβάσεις αποτυπώνονται σε σχέδια ξυλοτύπου και αποστέλλονται στην υπηρεσία για έγκριση
- Προκαταρκτική ανάλυση του τελικού φορέα από το αποτέλεσμα του οποίου θα καθοριστεί η μέθοδος επίλυσης
- Αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη εγκαταστάσεων σε επίπεδο οριστικής μελέτης.
- Σύνταξη του φακέλου της οικοδομικής άδειας.

Τα παραδοτέα του 4^{ου} ΣΤΑΔΙΟΥ είναι:

1. Έκθεση εφαρμογής επεμβάσεων η οποία θα περιέχει:
 - Κατάλογο με αριθμούς και περιγραφή σχεδίων και τευχών που συνοδεύουν τη μελέτη.
 - Περιγραφή υφισταμένου φέροντος οργανισμού (και τοιχοπληρώσεων).
 - Περιγραφή βλαβών και φθορών.
 - Παραδοχές μελέτης, Κανονισμοί που εφαρμόζονται.
 - Παραδοχές υλικών επεμβάσεων.
 - Συνοπτική περιγραφή επεμβάσεων.
 - Περιγραφή μέτρων ασφαλείας που πρέπει να ληφθούν κατά τη διάρκεια του έργου.
 - Περιγραφή προεργασιών που πρέπει να γίνουν.
 - Αναλυτική περιγραφή των στοιχείων των επεμβάσεων και της σύνδεσής τους με τον υφιστάμενο φέροντα οργανισμό.
 - Κάθε άλλο στοιχείο το οποίο είναι απαραίτητο για την εφαρμογή των επεμβάσεων.
2. Γενικά σχέδια περιγραφής των επεμβάσεων σύμφωνα με την παρ.10.2.2 του ΚΑΝ.ΕΠΕ
3. Σχέδια λεπτομεριών παρ.10.2.3 του ΚΑΝ.ΕΠΕ
4. Πρότυπα υλικών, προδιαγραφές εργασιών και απαιτήσεις ποιοτικού ελέγχου σύμφωνα με την παρ.10.2.4 του ΚΑΝ.ΕΠΕ
5. Έκθεση μέτρων συντήρησης σύμφωνα με την παρ.10.2.5 του ΚΑΝ.ΕΠΕ
6. Τεύχη υπολογισμών, αναλύσεων και ελέγχων. Όλα τα σχέδια και οι τεχνικές Εκθέσεις που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους πρέπει να συνοδεύονται και να τεκμηριώνονται από τεύχη υπολογισμών. Στα τεύχη πρέπει να αναφέρονται οι παραδοχές του ανασχεδιασμού,

ταφορτία, τα χαρακτηριστικά των υλικών, τα προσομοιώματα των αναλύσεων (με ειδική αναφορά / σήμανση στα μέλη που έχουν θεωρηθεί δευτερεύοντα) καθώς και συνοπτική περιγραφή του λογισμικού που έχει χρησιμοποιηθεί.

7. Αρχιτεκτονική μελέτη και η μελέτη εγκαταστάσεων σε επίπεδο οριστικής μελέτης και η στατική μελέτη σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και τα παραδοτέα σύμφωνα με τις παρ.1.α και 1.γ του κεφ. 3.1 και 4.2, του κεφ. 4. της Υ.Α. αριθμ.ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά), τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτηριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019).
8. Φάκελος οικοδομικής άδειας, το περιεχόμενο και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και συγκεντρώνονται από τα παραδοτέα της οριστικής μελέτης.

Στο 5^ο ΣΤΑΔΙΟ

Μετά την έγκριση των οριστικών μελετών θα ακολουθήσει η εκπόνηση των αρχιτεκτονικών μελετών και των μελετών εγκαταστάσεων σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, η σύνταξη της μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ και των τευχών δημοπράτησης για την εφαρμογή της μελέτης στατικής ενίσχυσης και των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών για τη λειτουργία του κτηρίου σύμφωνα με την οικοδομική άδεια που θα εκδοθεί.

Τα παραδοτέα του 5^{ου} ΣΤΑΔΙΟΥ είναι:

1. Το σύνολο των μελετών Αρχιτεκτονικών, Στατικών και Εγκαταστάσεων σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και τα παραδοτέα σύμφωνα με το παρ. 4.1.α, παρ.4.2. και παρ.4.3. του κεφ. 4, της Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά), τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτηριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019)»
2. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ
3. Τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με την παρ.4.5 της ΥΑ αριθμ.ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά), τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτηριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019) του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ»
4. Πιστοποιητικό στατικής επάρκειας του κτηρίου μετά την υλοποίηση της μελέτης εφαρμογής της στατικής ενίσχυσης

ΑΡΘΡΟ 9: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης το οποίοι πρέπει να ακολουθήσει ο ανάδοχος είναι το εξής

1. Ένα (1) μήνα για την ολοκλήρωση των σωστικών μέτρων αν απαιτούνται

2. **Δύο (2) μήνες** από την δυνατότητα εκπόνησης εργασιών εντός του κτιρίου για την ολοκλήρωση:
 - Του **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**,
 - Των **ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ και ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ**,
 - Του **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** και του **ΤΕΥΧΟΥΣ / ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**
3. **Δύο (2) μήνες** από την ολοκλήρωση της αποτύπωσης για την ολοκλήρωση:
 - Της **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ**,
 - Του ελέγχου **ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ**
 - Της **ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
4. **Δύο (2) μήνες** από την έγκριση της προμελέτης για την ολοκλήρωση:
 - Της **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**,
 - Της **ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** ενίσχυσης σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής
 - Της **ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**.
5. **Ένα (1) μήνα** για τις τροποποιήσεις των ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ που πιθανόν απαιτηθούν κατά τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων και την υποβολή των απαιτούμενων στοιχείων για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης.
6. **Δύο (2) μήνες** από την έγκριση της Οριστικής Μελέτης για την ολοκλήρωση:
 - Της **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**,
 - Της **ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ** .
 - Της **ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**.
 - Της **ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ**

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες**, ενώ στο χρόνο αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι έγκρισης των Μελετών, τόσο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ, όσο και από άλλες Υπηρεσίες που εμπλέκονται στη διαδικασία (π.χ. Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), Αρχαιολογία, Πυροσβεστική, Φωταέριο, κλπ.).

ΑΡΘΡΟ 10: ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Για την ανάδειξη του αναδόχου θα διεξαχθεί με **ανοιχτό διαγωνισμό** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα:

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Α. ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ

**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
